

Mittente
Maurizio Cerri
Strada dra Pésa 4
6968 SONVICO

Raccomandata consegnata a mano
Lodevole
Municipio di
Lugano

Sonvico - Lugano, 16 marzo 2017

OPPOSIZIONE ALLA DOMANDA DI COSTRUZIONE (art. 8 LE)

IL SOTTOSCRITTO, CAPOLISTA (VEDERE LISTA FIRMATARI ALLEGATA),
Maurizio Cerri, 6968 SONVICO

Si oppone alla posa, sul tetto dello stabile della PPP Passera, De Lorenzi, Martella, strada Nova 4, 6968 SONVICO, (fondo part. 675 RFD di Sonvico) dell'antenna e delle strutture di telefonia mobile oggetto della domanda di costruzione presentata dalla SWISSCOM SA, pubblicata dal 2 al 17 marzo 2017.

IN ORDINE

L'opposizione è introdotta tempestivamente nel termine di pubblicazione (art. 8 LE).

I sottoscritti (vedere lista firmatari allegata) sono inquilini o proprietari di stabili siti all'interno del raggio di opposizione di 610.25 metri della nuova stazione di telefonia mobile, e meglio come si evince dalla relazione tecnica allegata alla domanda di costruzione.

NEL MERITO

1. Modulo di Domanda di costruzione

- ✓ La domanda di costruzione è nella forma e nella sostanza incompleta, scorretta e fuorviante.
- ✓ È mancante del rapporto della Commissione dei nuclei.

Al punto 6, Descrizione del fondo, non veritiera riguardante le seguenti domande:

- ✓ "il fondo interessa una zona di protezione della natura?" SI (Piano del paesaggio)
- ✓ "il fondo interessa una zona di protezione del Paesaggio?" SI (Piano del paesaggio)
- ✓ "il fondo interessa un nucleo iscritto in un inventario ?" SI (ISOS)

- ✓ “esiste nelle adiacenze un bene culturale protetto o una zona naturale protetta?” SI , edifici protetti come beni culturali di interesse cantonale e locale
- ✓ “l’edificio è inserito nel perimetro di rispetto?”: SI, quello del Piano particolareggiato dei nuclei di Sonvico e Dino (PNN)
- ✓ “l’intervento è inserito in una zona di interesse archeologico?”: SI, quella riportata nel PPN.

Al pto. 23 , Smaltimento rifiuti di cantiere

- ✓ manca l’anno di costruzione dell’edificio
- ✓ non è allegata perizia specialistica per eventuale smaltimento di materiale con amianto

Al pto. 28 , Nel caso di opere in nuclei tradizionali

- ✓ Sono state allegate foto a colori attuali richieste?
- ✓ Sulla relazione tecnica di Swisscom SA. il numero del fondo non corrisponde.

2. Considerazioni di carattere architettonico e paesaggistico

Un progetto analogo era già stato presentato nel 2012. L’allora Commissione del Nucleo di Sonvico aveva dato un preavviso negativo.

Nel quadro del Piano particolareggiato del nucleo di Sonvico (PPN), la presente domanda di costruzione risponde agli aspetti seguenti:

- ✓ **L’altezza dell’impianto rispetta i parametri edificatori determinati dal PPN?**
- ✓ **La presenza di un elemento tecnico così voluminoso sul tetto è permesso, dal momento in cui esistono prescrizioni particolari del PPN che valgono anche per questa zona interessata, cioè quella detta di Cn Zona di completamento del nucleo, art.21, 1?**
- ✓ **In particolare è stata posta attenzione all’art. 14, pto 9 del PPN ?**

3. Conformità alle norme di PPN

Art. 5, Obiettivi

Il PPN ha come finalità la tutela, la valorizzazione e il riordino dei caratteri urbanistici, architettonici e ambientali dei nuclei di Sonvico e Dino. Nello specifico non si capisce in che misura l’oggetto della domanda di costruzione partecipi al conseguimento di questi obiettivi.

É anzi vero il contrario.

Art. 6, Domande di costruzione

Le domande di costruzioni e per interventi nei comparti regolamentati dal PPN devono essere corredate di piante allestite in scala 1:50.

Attraverso questa documentazione “mancante” meglio si capirebbero sia la vera estensione degli interventi, sia le modifiche interne (schermature), necessarie alla tutela degli inquilini.

Art. 8, Ritrovamenti archeologici e zone di interesse archeologico

Qual é l'esito della notifica preliminare all'Ufficio cantonale dei beni culturali, passaggio richiesto preliminarmente all'inoltro della domanda di costruzione, come indicato al capoverso 2 dell'articolo in questione?

IN CONCLUSIONE: l'impianto di telefonia previsto, in quanto struttura tecnologica con un imponente impatto, diventerebbe l'elemento deturpante del carattere del nucleo. È situato in una zona paesaggisticamente delicata e con carattere specifico che deve essere rispettata, secondo quanto indicato dai vari Piani di protezione: ISOS, Piano del Paesaggio, Piano particolareggiato del nucleo di Sonvico.

Per tutti questi motivi, si chiede di giudicare:

- L'opposizione è accolta.
- Di conseguenza, la domanda di rilascio di una licenza di costruzione per la posa di antenne e strutture di telefonia mobile sulla part 675 RFD di Sonvico, presentata dalla SWISSCOM è respinta; è negato il rilascio della relativa licenza edilizia.
- Tasse e spese a carico dell'Istante.

Con la massima stima: I firmatari (v. lista allegata)

